

Банк включил в договор дополнительные комиссии. Аргументы для их обжалования в суде

- Может ли банк взимать комиссию за рассмотрение кредитной заявки и выдачу кредита
- Когда периодическая плата за кредит является законной
- Как новая редакция статьи 168 ГК РФ повлияет на практику оспаривания комиссий

Олег Юрьевич Сомин,
заместитель руководителя
судебной практики АКГ
«Уральский союз»
info@uralsoyuz.ru

Российское гражданское законодательство в целом чрезвычайно лаконично регулирует вопросы определения цены по договорам займа и кредитным договорам. Статьи 809 и 819 ГК РФ предусматривают единственный вид платежа по выданному займу (кредиту) — проценты. Однако само понятие «проценты» в гражданском законодательстве не определено. Федеральный закон от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (далее — Закон № 395-1), Федеральный закон от 02.07.2010 № 151-ФЗ «О микрофи-

нансовой деятельности и микрофинансовых организациях» (далее — Закон № 151-ФЗ) предусматривают возможность установления комиссий (комиссионного вознаграждения) при осуществлении деятельности, однако данное понятие в них тоже законодательно не определено.

Вместе с тем в России сложилась практика заключения кредитных договоров и договоров займа, предусматривающих различные иные платежи (комиссии за сопровождение, оплата услуг, компенсации и проч.). Из-за отсутствия развито-