

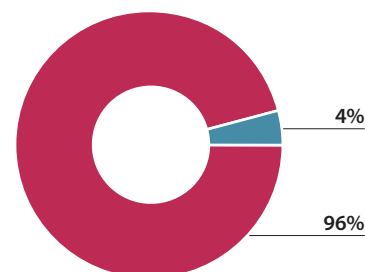
2. Стационарный телефон

Опрос показал, что компании редко испытывают трудности с учетом расходов на проводную телефонную связь. Как и в ситуации с доступом в интернет, договор с оператором телефонной связи, как правило, оформлен на арендодателя. Последний перевыставляет арендатору расходы за пользование телефонным номером. Президиум ВАС РФ считает такие затраты обоснованными в налоговом плане (постановление от 25.02.09 № 12664/08).

Но, чтобы избежать возможных претензий налоговиков, компании безопаснее включить в договор аренды условие о том, что арендатор возмещает стоимость потребленных услуг. Кроме того, целесообразно иметь детализированные акты об оказании услуг связи с расчетами платежей, составленными на основании счетов телефонной службы (письма УФНС России по г. Москве от 29.08.11 № 16-15/083467@ и от 30.06.08 № 20-12/061162).

Дмитрий Ширяев, руководитель направления судебной практики аудиторско-консалтинговой группы «Уральский союз», отметил, что безопаснее включить оплату телефона в переменную часть аренды. Или оформить такие услуги как посреднические. В этом случае арендатор без проблем сможет не только учесть спорные затраты в расходах, но и заявить по ним вычет «входного» НДС (п. 2 письма ФНС России от 04.02.10 № ШС-22-3/86@).

Диаграмма 2



- расходы безопасно принимать к учету;
- учитывать рискованно.

3. Коммунальные платежи напрямую поставщикам услуг или в фиксированной сумме

По мнению **Сергея Соловьева**, налогового консультанта аудиторско-консалтинговой компании, договоры аренды редко предусматривают уплату арендатором коммунальных платежей напрямую поставщикам

Благодарим за содействие в подготовке материала

ЭКСПЕРТЫ

Ольгу Боровкову, главного методолога энергетической компании, члена Палаты налоговых консультантов РФ

Александрю Быковскую, ведущего консультанта ООО «ВЕКТОР РАЗВИТИЯ Столица»

Елену Егоренкову, аудитора ООО «Интербизнесправо-Аудит»

Наталью Карабашеву, генерального директора ООО «Расчет»

Ирину Козлову, налогового консультанта ООО «АДВ Консалтинг»

Екатерину Лакатош, ведущего юрисконсульта «КСК Групп»

Татьяну Матасову, главного бухгалтера ООО «Виктория и Ко», члена Палаты налоговых консультантов РФ

Елену Нидзий, специалиста по налогообложению аудиторской компании, канд. экон. наук

Виталия Сазанского, члена Палаты налоговых консультантов РФ, советника государственной гражданской службы РФ 2-го класса

Сергея Соловьева, налогового консультанта аудиторско-консалтинговой компании

Всеволода Чувина, налогового консультанта ООО «ЛТС Партнерс», руководителя лаборатории бухгалтерских и финансово-экономических экспертиз Научно-исследовательского института судебных экспертиз

Дмитрия Ширяева, руководителя направления судебной практики аудиторско-консалтинговой группы «Уральский союз»