



Определяем срок полезного использования ОС

Сотрудники финансового ведомства разъяснили, как определить срок полезного использования основного средства, бывшего в употреблении (письмо Минфина России от 12.10.2012 № 03-03-06/1/546). Так, если срок фактического использования ОС у предыдущего собственника окажется равным сроку его полезного использования, определяемому по Классификации (утв. пост. Правительства РФ от 01.01.2002 № 1), или превышающим его, то фирма вправе самостоятельно определять СПИ этого объекта с учетом требований техники безопасности и других факторов.



Александр Миронов,
директор департамента аудита аудиторско-консалтинговой группы «Уральский союз»

Необходимые документы

Новый собственник, определяя норму амортизации, может ориентироваться

ФНС России подвели итоги судебной работы за 9 месяцев 2012 года в сравнении с аналогичным периодом 2011 года

2011

2012

на **9,5%** — уменьшилось количество жалоб компаний

2011

2012

на **20%** — снизилось количество судебных споров с компаниями

77% — судебных решений по налоговым спорам принято в пользу налогоплательщиков

Источник: www.nalog.ru

на норму, установленную предыдущим собственником, а может установить свою. Однако ему следует помнить, что приобретенные объекты, бывшие в употреблении, включают в состав той амортизационной группы (подгруппы), в которую они были включены у предыдущего собственника (п. 12 ст. 258 НК РФ).

В первом варианте новый собственник, в целях применения линейного метода начисления амортизации по этим объектам, определяет норму амортизации с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) его эксплуатации предыдущими собственниками. СПИ данных основных средств может быть определен как

установленный предыдущим их собственником срок, уменьшенный на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником (п. 7 ст. 258 НК РФ).

Стандартный пакет первичных документов по объекту будет расширен. Необходимо будет обеспечить наличие заверенных копий документов от предыдущего собственника, инвентарной карточки и акта на списание.

Во втором варианте новый собственник предполагает, что объект «новый», срок использования определяют на основании Классификации ОС. Пакет первичных документов по объекту ничем не отличается от стандартного.

Когда первоначальная стоимость здания увеличивается

Расходы на оплату услуг фирмы по подготовке проекта реконструкции здания увеличивают первоначальную стоимость реконструируемого здания (письмо Минфина России от 03.10.2012 № 03-03-06/1/519).



Лев Лялин,
почетный адвокат,
член Президиума
Московской областной
коллегии адвокатов

Оспорить можно, но сложно

Позицию Минфина России можно оспорить. Дело в том, что на самом деле

ни в одном нормативном акте (ни в их совокупности, то есть ГК РФ и НК РФ), на которые ссылаются чиновники, не указано, что расходы на оплату проекта обязательно увеличивают стоимость объекта. Так, в одном из судебных дел арбитры указали, что согласно Налоговому кодексу первоначальная стоимость основных средств изменяется в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации объектов и по иным аналогичным основаниям (п. 2 ст. 257 НК РФ). При этом из смысла положений данной статьи с учетом разъяснения терминов не следует, что работы по техническому обследованию, разработке проекта реконструкции, инвентаризационно-техническому обследо-

ванию здания изменяют первоначальную стоимость здания (пост. Семнадцатого ААС от 30.06.2010 № 17АП-5036/10).

Тем не менее фирмам следует иметь в виду, что при проверках инспекторы будут обязательно придирались к отсутствию учета стоимости проекта в первоначальной стоимости объекта. Вероятность положительного исхода для компании мала, хотя возможны варианты. Например, можно спорить о неустребованности проекта, доказывая, что его разработка непосредственно не связана с основной деятельностью компании и подлежит учету на счете 91 «Прочие доходы и расходы». Можно оспаривать сам факт реконструкции, доказывая, что производился ремонт (наиболее распространенная ситуация).